Contrat de location d’un emplacement de stationnement en alternance

Entre les soussignés ci-après dénommés « LE BAILLEUR » et « LE LOCATAIRE »

Il a été convenu ce qui suit :

**Bailleur**

*Nom, prénom, adresse, téléphone*

**Locataire**

*Nom, prénom, adresse, téléphone*

**Adresse et description de l’emplacement de la place de stationnement**

Le BAILLEUR loue au LOCATAIRE l’emplacement situé à

*Adresse / code postal / ville*

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

Dont la description est la suivante :

*(Ex : emplacement de parking de 3 m sur 5 m, sans eau ni électricité, pour un véhicule de hauteur inférieure à 1.9 m, située à droite de l’allée…)*

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

**Durée**

Le présent engagement de location est consenti et accepté pour une durée de (en toutes lettres) \_ \_ \_ \_ \_ mois entiers et consécutifs qui commenceront à partir du \_ \_ / \_ \_ /\_ \_

Il sera renouvelable ensuite par tacite reconduction et par périodes de \_ \_ mois, faute de congé préalable.

 En cas de retard de paiement ou de violation grave du contrat, celui-ci sera résilié sans préavis.

**Forme du congé, durée du préavis**

Le congé devra être signifié de part et d'autre en prévenant l'autre partie : \_ \_ mois à l'avance, par lettre recommandée avec accusé de réception. Tout congé sera obligatoirement donné pour le premier d'un mois.

**Période de jouissance**

Pendant la durée du contrat, le locataire pourra utiliser l’emplacement de la façon qui suit :

*(Exemple : Du lundi au vendredi de 8h30 à 18h30 ou 24h/24 durant tout le mois de juillet…)*

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

**Etat des lieux**

Les parties déclarent qu’un état des lieux a été établi contradictoirement le : \_ \_ / \_ \_ / \_ \_

Un nouvel état des lieux sera établi lors de la restitution des clés à la fin de la location.

**Loyer**

Le montant mensuel du loyer est de \_ \_ \_ € soit (en toutes lettres) \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

euros.

Les loyers sont payables le \_ \_ de chaque mois.

**Remise des clés**

Le LOCATAIRE reçoit du BAILLEUR \_ \_ clé(s) permettant l’accès à la place de parking.

**Révision**

Le loyer sera révisé automatiquement chaque année le \_ \_ / \_ \_ / \_ \_

**Destination**

La place de parking est louée à des fins de stationnement. Toute autre utilisation nécessite l’accord écrit préalable du BAILLEUR.

Fait et signé à \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, le \_ \_ / \_ \_ / \_ \_

en deux originaux dont un remis à chacune des parties qui le reconnaît.

Le bailleur

Signature manuscrite précédée de la mention « lu et approuvé »

Le locataire

Signature manuscrite précédée de la mention « lu et approuvé »