

Contrat de location d'un emplacement de stationnement en alternance

Entre les soussignés ci-après dénommés « LE BAILLEUR » et « LE LOCATAIRE »
Il a été convenu ce qui suit :

Bailleur

Nom, prénom, adresse, téléphone

Locataire

Nom, prénom, adresse, téléphone

Adresse et description de l'emplacement de la place de stationnement

Le BAILLEUR loue au LOCATAIRE l'emplacement situé à

Adresse / code postal / ville

Dont la description est la suivante :

(Ex : emplacement de parking de 3 m sur 5 m, sans eau ni électricité, pour un véhicule de hauteur inférieure à 1.9 m, située à droite de l'allée...)

Durée

Le présent engagement de location est consenti et accepté pour une durée de (en toutes lettres) _____ mois entiers et consécutifs qui commenceront à partir du __ / __ / __

Il sera renouvelable ensuite par tacite reconduction et par périodes de __ mois, faute de congé préalable.

En cas de retard de paiement ou de violation grave du contrat, celui-ci sera résilié sans préavis.

Forme du congé, durée du préavis

Le congé devra être signifié de part et d'autre en prévenant l'autre partie : __ mois à l'avance, par lettre recommandée avec accusé de réception. Tout congé sera obligatoirement donné pour le premier d'un mois.

Période de jouissance

Pendant la durée du contrat, le locataire pourra utiliser l'emplacement de la façon qui suit :
(Exemple : Du lundi au vendredi de 8h30 à 18h30 ou 24h/24 durant tout le mois de juillet...)

Etat des lieux

Les parties déclarent qu'un état des lieux a été établi contradictoirement le : __/__/__
Un nouvel état des lieux sera établi lors de la restitution des clés à la fin de la location.

Loyer

Le montant mensuel du loyer est de __ € soit (en toutes lettres) _____ euros.
Les loyers sont payables le __ de chaque mois.

Remise des clés

Le LOCATAIRE reçoit du BAILLEUR __ clé(s) permettant l'accès à la place de parking.

Révision

Le loyer sera révisé automatiquement chaque année le __/__/__

Destination

La place de parking est louée à des fins de stationnement. Toute autre utilisation nécessite l'accord écrit préalable du BAILLEUR.

Fait et signé à _____, le __/__/__

en deux originaux dont un remis à chacune des parties qui le reconnaît.

Le bailleur
Signature manuscrite précédée de la mention « lu et approuvé »

Le locataire
Signature manuscrite précédée de la mention « lu et approuvé »